

Seite 1	Gemeinde Zaberfeld Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2025 - öffentlich - Vorlage Nr. 25/2025 zu TOP Nr. 5	
---------	--	---

Neubau Feuerwehrhaus Zaberfeld – Beauftragung Architekt

Antrag zur Beschlussfassung:

- Der Beauftragung des Architekturbüros Schwarz mit den Leistungsphasen 3-8 (Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Bauüberwachung und Dokumentation) gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen vertraglichen Schritte durchzuführen.

Anlagen:

--

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Zaberfeld ist ein unverzichtbarer Bestandteil der kommunalen Gefahrenabwehr. Das derzeitige Feuerwehrhaus entspricht weder den aktuellen sicherheitstechnischen und funktionalen Anforderungen noch den gesetzlichen Vorgaben, insbesondere in Bezug auf Arbeitsschutz, Hygiene und Fahrzeugabmessungen. Eine Sanierung des Bestandsgebäudes ist weder wirtschaftlich noch technisch sinnvoll umsetzbar.

Der Neubau eines Feuerwehrhauses ist daher in der mittelfristigen Finanzplanung des Gemeindehaushalts abgebildet. Zur Planung und Durchführung dieses Vorhabens ist die Beauftragung eines geeigneten Architekturbüros erforderlich.

Vorgeschlagene Maßnahme:

Das Architekturbüro Schwarz aus Eppingen, das über einschlägige Erfahrungen im Bau kommunaler Einrichtungen, verfügt, soll mit der Planung (Leistungsphasen 3-8 gemäß HOAI) beauftragt werden. Das Angebot ist der nichtöffentlichen Ergänzungsvorlage beigefügt.

Das vorgeschlagene Büro hat ein wirtschaftlich und fachlich überzeugendes Angebot vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Leistungsphasen 3-8 belaufen sich gemäß Angebot auf pauschal 357.000,-- € brutto.

Im Haushaltsplan 2025 sind für die Maßnahme Neubau Feuerwehrhaus 200.000,-- € eingeplant sowie Verpflichtungsermächtigungen für die Folgejahre in Höhe von 5,4 Mio €.

16.04.2025	Bürgermeisterin Diana Danner